



建物を支える大切な存在
木造平屋はキリンと同じ重さ
いえの基礎、見てみましょう
あんしん基礎診断情報
地盤コンシェルジュに聞く



地盤と基礎の現状に関する知見をお届けします

いえの基礎！



最新のトピック >>>

建物を支える大切な存在

基礎の役割は建物の荷重を受け止め土台の役割を持っている。建物の構造を保持するのはもちろんのこと、地盤に荷重をバランスよく伝え自然による様々な力に対応する機能を有するのである。

鉄筋入りコンクリート基礎とは、...

昭和56年（1981年）に耐震基準改正により、地震による倒壊を防ぐため設計の基準が見直されました。コンクリートは引っ張りや曲げに弱いことから鉄筋を入れて従来より強化された基礎となりましたが、年月の経過とともにひび割れやクラック、化学反応による劣化は進行しています。

土 研究所 (soil labo 株)

木造平屋はキリンと同じ重さ？

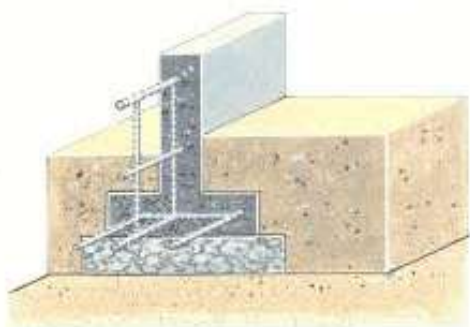
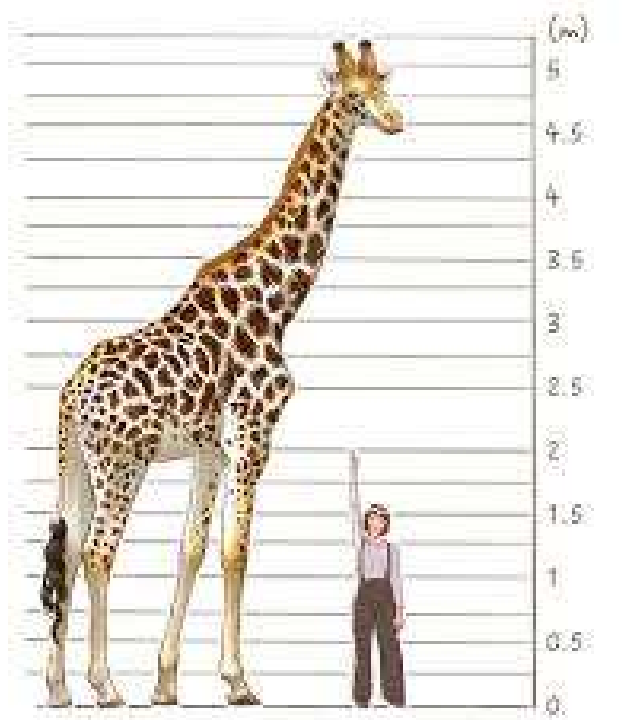
365日、基礎は荷重に耐えている！

木造平屋の重さは1平方メートルあたり約1.5トンといわれております。

キリンの平均体重はおおよそ1.5トンです。キリンは疲れたら立ったまま眠る事ができますが、建物基礎は365日、私たちの暮らしを支えています。

建物基礎の場合、常に建物の重さと地盤からの反力がかかり、両方からの力に耐え続けなければなりません。そこに地震や台風、積雪などのストレスにも負けず頑張っています。たまには健康診断が必要ですよね。

ろうそく？基礎のはなし
ご相談者のお宅の基礎は鉄筋が入っておらず確認してみたら底版もない状態でした。昔は、ろうそく基礎と呼ばれていて業界の常識だったそうです。現在の技術革新には感銘を受けました。



いえの基礎、見てみましょう

基礎の経年劣化にはいろいろな症状が診られます。症状と原因の解説をご覧ください。



白華現象（エフロレッセンス）

白華現象とは、コンクリート内部のカルシウムが水分によって溶け出す現象です。通常アルカリ性で酸化を防いでいますが、中性化し酸化が進行している状態



ひび割れ、クラック

長年の荷重により弱くなったり負担がかかるコンクリート部分に、このようなキズが発生します。放置しておくとキズは大きくなる傾向にあり補修できないケースも見受けられます。



水しみ、カビ汚れ

基礎表面の防水（コーティング）の効果が弱くなりコンクリートに雨水がしみ込んだり、カビの繁殖により基礎にダメージを与えていきます。基礎内部の鉄筋が酸化し、サビが発生し膨張破損やクラックの原因となります。



home inspection

全国ハウジングマイスター協会認定
住宅点検マイスター 番号：JTM-C-00338
住宅地盤設計施工技士 第20071301号

現地で診断！

gunmajiban高橋技研、(株)ぐんま地盤
soillabo(株)で地盤調査した物件を対象

に あんしん基礎診断

オーナー様限定サービスがご利用頂けます。（チケットお持ちの方）

詳しくは、TEL 又は まで

お問い合わせください。 QRコード

ソイルラボ株式会社

0120-84-7037

090-7224-5293

027-261-1125



地盤コンサルジュに聞く >>>

資産価値 と、経年劣化 について

建物の資産価値を向上させる
ためにできることは
現状を把握することだと
わたくしたちは考えます。

NPO 住宅地盤品質協会 正会員
ソイルラボ株式会社では、累計
10,000 件以上の基礎・地盤の設
計施工に携わり、技術研究を行
っております。地盤の防災や構
造物建設の設計補助から現存す
る建物資産についてのメンテナ
ンス相談まで、様々な観点から
アドバイスをしております。
弊社では、建設後の建物メンテ
ナンスについて、資産価値向上
について、費用対効果などをオ
wner様と話し合います。ちょ
っと先の未来を想像して最善の
選択を考えていきます。ぜひ、
この機会にご検討して頂ければ
幸いです。

0120-84-7037
担当直通 卓矢：たけはし
ご予約は電話・WEBで
お願い申し上げます。

地盤コンサルジュ®
が
いる
お
店。
soil labo
cafe
open

soil labo
since 2001
つちかふえ。
土のこと
ご相談ください。
soil-cafe.com
群馬 地盤調査